

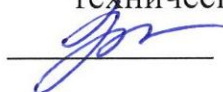
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Саратовский государственный технический университет имени
Гагарина Ю.А.»

Профессионально-педагогический колледж



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ОЦЕНКЕ КАЧЕСТВА
ОСВОЕНИЯ СТУДЕНТАМИ
ПРОГРАММ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА
ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ)

специальности
21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Фонд оценочных средств рассмотрен
на заседании цикловой методической комиссии
технических специальностей
Председатель ЦМК  Е.Э.Воеводина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Фонд оценочных средств разработан на основе рабочей программы производственной практики (преддипломной) в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12.05.2014 № 486.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1. Цели и задачи контроля

Целью текущего контроля успеваемости обучающихся является обеспечение систематического контроля и оценки уровня освоения знаний и умений, уровня сформированности профессиональных компетенций.

Главной задачей текущего контроля успеваемости является повышение мотивации обучающихся к регулярной учебной и самостоятельной работе, закрепление, углубление знаний, закрепление и совершенствование умений, обеспечение соответствия результатов обучения задачам будущей профессиональной деятельности посредством внедрения эффективной системы оценки в образовательный процесс.

Профессиональные компетенции, включающие в себя способность:

ПК 1.1	Составлять земельный баланс района
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело
ПК 3.1	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы
ПК 3.2	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ
ПК 3.3	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы
ПК 3.4	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади
ПК 3.5	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки

ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;
- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- готовить документы для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- проводить согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;
- составлять картографические материалы;
- производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;
- использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;
- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- производить расчеты оценки недвижимого имущества на основе приемлемых подходов и методов оценки;
- планировать по принятой методологии деятельность организации;
- составлять плановые и финансовые документы по экономической деятельности организации;
- вести учет и отчетность организации установленной формы;

1.2. Структура фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля включает в себя комплекты контрольно-оценочных средств, предназначенные для проведения текущего контроля в виде:

- оперативного контроля;
- рубежного контроля.

Оперативный контроль проводится в форме:

- опрос (устный).

Рубежный контроль проводится в форме:

- выполнение отчета по практике.

Фонд оценочных средств также, включает в себя комплект контрольно-оценочных средств для проведения промежуточной аттестации. (Приложение 1).

1.3. Система оценивания результатов выполнения заданий

Система оценивания результатов выполнения заданий

Оценивание результатов выполнения заданий промежуточной аттестации осуществляется на основе следующих принципов:

- достоверности оценки – оценивается уровень сформированности знаний, умений, практического опыта, профессиональных компетенций, продемонстрированных обучающимися в ходе выполнения задания;
- адекватности оценки – оценка выполнения заданий должна проводиться в отношении тех компетенций, которые необходимы для эффективного выполнения задания; надежности оценки – система оценивания выполнения заданий должна обладать высокой степенью устойчивости при неоднократных оценках уровня сформированности знаний, умений, практического опыта, профессиональных компетенций обучающихся;
- комплексности оценки – система оценивания выполнения заданий должна позволять интегративно оценивать профессиональные компетенции обучающихся;
- объективности оценки – оценка выполнения конкурсных заданий должна быть независимой от особенностей профессиональной ориентации или предпочтений преподавателей, осуществляющих контроль или аттестацию.

При выполнении процедур оценки заданий используются следующие основные методы:

- метод расчета первичных баллов;
- метод расчета сводных баллов.

Результаты выполнения заданий оцениваются в соответствии с разработанными критериями оценки. Используется пятибалльная шкала для оценивания результатов обучения.

Перевод пятибалльной шкалы учета результатов в пятибалльную оценочную шкалу:

Оценка	Количество баллов, набранных за выполнение теоретического и практического задания, средний балл по итогам аттестации
Оценка 5 «отлично»	4,6-5
Оценка 4 «хорошо»	3,6-4,5
Оценка 3 «удовлетворительно»	3-3,5
Оценка 2 «неудовлетворительно»	$\leq 2,9$

1.4. Материально-техническое обеспечение для проведения контроля

Контроль проводится в мастерской образовательного учреждения.

1.5 Учебно-методическое и информационное обеспечение для проведения контроля

Авдеев В.Т. Назначение и организация государственного кадастра [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Авдеев В.Т. - 2021.

Бажанов А.В. Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Бажанов А.В. - 2021.

Бажанов А.В. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Бажанов А.В. - 2021.

Авдеев В.Т. Геодезические сети и картографо-геодезические работы [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Авдеев В.Т. - 2021.

Авдеев В.Т. Топографические карты и планы [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Авдеев В.Т. - 2021.

Михневич А.В., Гохштант А.Д. Основные теоретические положения системы управления [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Михневич А.В., Гохштант А.Д. - 2021. - <http://lib.muh.ru>

Михневич А.В., Гохштант А.Д. Понятие и предмет управления территориями [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Михневич А.В., Гохштант А.Д. - 2021. - <http://lib.muh.ru>

Гохштант А.Д. Управление имуществом [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Гохштант А.Д. - 2021. - <http://lib.muh.ru>

Гохштант А.Д. Основы регулирования земельно-имущественных отношений территорий [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Гохштант А.Д. - 2021. - <http://lib.muh.ru>

Михневич А.В., Гохштант А.Д. Органы, осуществляющие контроль за использованием земель и другой недвижимости территорий [Электронный ресурс]: рабочий учебник / Михневич А.В., Гохштант А.Д. - 2021. - <http://lib.muh.ru>

Интернет-ресурсы:

www.gisa.ru - Программное обеспечение для функционирования земельноимущественных систем.

www.pravoteka.ru - Правовая информация.

www.lawmix.ru - Правовая информация.

www.s-m3.ru - Справочная информация.

www.rosim.ru - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

www.e-college.ru - Учебно-методический комплекс «Земельное право».

www.law.edu.ru - Федеральный правовой портал.

www.city-strategy.ru - Стратегическое планирование

<http://www.consultant.ru> – Правовая информация

2. КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Практическое занятие 1

Тема: Инструктаж по охране труда

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Перечислить основные требования инструкций по охране труда

Практическое занятие 2

Тема 1.1 Управление земельно-имущественным комплексом

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Составление земельного баланса района. Составление документации, необходимой для принятия управленческого решения по эксплуатации и развитию территории.

Практическое занятие 3

Тема 1.2 Управление земельно-имущественным комплексом

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и

развитию территорий

Практическое занятие 4

Тема 1.3 Управление земельно-имущественным комплексом

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности. Использование кадастровой информации в профессиональной деятельности.

Практическое занятие 5

Тема 2.1 Осуществление кадастровых отношений

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Осуществление кадастровой деятельности. Выполнение кадастровой работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета. Составление межевого плана.

Практическое занятие 6

Тема 2.2 Осуществление кадастровых отношений

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Осуществление кадастровой деятельности. Выполнение кадастровой работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета. Составление межевого плана.

Практическое занятие 7

Тема 2.3 Осуществление кадастровых отношений

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Формирование сведений об объекте недвижимости в ГКН.

Практическое занятие 7

Тема 2.4 Осуществление кадастровых отношений

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Организация и согласование месторасположения границ земельных участков и оформление это актом.

Практическое занятие 8

Тема 2.5 Осуществление кадастровых отношений

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Обследование объекта и составление технического план здания и сооружения.

Практическое занятие 9

Тема 2.6 Осуществление кадастровых отношений

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.

Практическое занятие 10

Тема 2.7 Осуществление кадастровых отношений

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ.

Практическое занятие 11

Тема 3.1 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Выполнение картографо-геодезических работ. Чтение топографических и тематических карт и планов в соответствии с условными знаками и условными обозначениями.

Практическое занятие 12

Тема 3.2 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Производство линейных и угловых измерений, а также измерений превышений местности; изображение ситуации и рельефа местности на топографических и тематических картах и планах.

Практическое занятие 13

Тема 3.3 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Использование государственных геодезических сетей, сетей сгущения, съемочных сетей, а также сетей специального назначения для производства картографо-геодезических работ.

Практическое занятие 14

Тема 3.4 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Составление картографических материалов (топографические и

тематические карты и планы).

Практическое занятие 15

Тема 3.5 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Производство перехода от государственных геодезических сетей к местным и наоборот.

Практическое занятие 16

Тема 4.1 Определение стоимости недвижимого имущества

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Оформление договора с заказчиком и задание на оценку.

Практическое занятие 17

Тема 4.2 Определение стоимости недвижимого имущества

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Оформление договора с заказчиком и задание на оценку.

Практическое занятие 18

Тема 4.3 Определение стоимости недвижимого имущества

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Сбор необходимой информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

Практическое занятие 19

Тема 4.4 Определение стоимости недвижимого имущества

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Осуществление расчетов на основе подходов и методов оценки недвижимого имущества

Практическое занятие 20

Тема 4.5 Определение стоимости недвижимого имущества

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Осуществление расчетов на основе подходов и методов оценки недвижимого имущества

Практическое занятие 21

Тема 4.6 Определение стоимости недвижимого имущества

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Обобщение результатов оценки.

Практическое занятие 22

Тема 4.7 Определение стоимости недвижимого имущества

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Подготовка отчета об оценке. Определение восстановительной стоимости объекта оценки.

Практическое занятие 23

Тема 4.8 Определение стоимости недвижимого имущества

Форма контроля: оперативный контроль

Задание: Подготовка отчета об оценке. Определение восстановительной стоимости объекта оценки.

Практическое занятие 24

Оформление отчета по практике

Форма контроля: Рубежный контроль

Задание: Оформление отчета по практике

РУБЕЖНЫЙ КОНТРОЛЬ

1. Классическая теория оценки недвижимости включает в себя:

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

- А) 3 метода оценочных действий
- Б) 2 метода оценочных действий
- В) 4 метода оценочных действий

2. Разграничение государственной собственности на землю является таким процессом:

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

- А) подготовки документов для государственной регистрации прав на ЗУ частной и публичной собственности
- Б) подготовки документов для государственной регистрации прав публичной собственности на землю
- В) установление прав на землю органов власти и местного самоуправления

3. К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся:

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

- А) абсолютная и дифференциальная рента на землю
- Б) кадастровая и действительная цена на землю
- В) кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю

4. В систему государственного земельного контроля входят:

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

- А) мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель
- Б) совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель
- В) требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства

5. Реформирование земельных отношений в мире производится по:

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

- А) 5 моделям
- Б) 2 моделям

В) 3 моделям

6. Рыночная стоимость объекта недвижимости:

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

А) величина, близкая к кадастровой стоимости земель

Б) величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости

В) величина, необходимая для начисления земельного налога

7. Что такое дифференциальная земельная рента:

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

А) арендная плата за землю, расположенную в лучших природно — экономических условиях

Б) добавочные вложения капитала арендатора по отношению к его арендной плате арендодателю

В) разность между индивидуальной ценой производства на землях лучшего качества и ценой сложившейся на рынке

8. К основным задачам государственного управления земельными ресурсами отнесено:

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

А) наделение органов управления функциями, обеспечивающими оптимальное развитие общества, обеспечение социально — правовой защиты субъектов земельных отношений, улучшение землепользования

Б) проведение государственной плановой, финансовой и инвестиционной политики, контроль за состоянием земель

В) обеспечение механизма экономического стимулирования охраны и рационального использования земель

9. Способы детальной разбивки кривой?

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

А) Построением заданных углов и линий.

Б) Построением заданной высоты.

В) Построением вертикали.

Г) Построением горизонтали.

10. Разница высот двух точек:

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

А) превышение

- Б) приросты ординат
- В) приросты абсцисс

11. Вынос проектных точек в плане?

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

- А) Теодолитом.
- Б) Подъемными винтами.
- В) Нивелиром.
- Г) Штативом.

12. Горизонтальное проложение линии местности равное 78,0 м. Определить с точностью 0,1 мм длину соответствующей линии на карте в масштабе 1:2 000.

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

- А) 78 мм
- Б) 39 мм;
- В) 21 мм;
- Г) 10 мм

13. Положение точек на сфере в географической системе координат определяется:

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

- А) широтой (φ) и долготой (λ);
- Б) углом и расстоянием;
- В) координатами x , y ;
- Г) высотой над уровнем море

14. Масштаб 1:5000 означает, что:

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

- А) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 5000 км;
- Б) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 5000 м;
- В) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 5000 см;
- Г) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 500 м;

15. Понятия «окружающая среда» и «защита окружающей природной среды» соотносятся между собой как ...

Проверяемые компетенции: ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6

- А) тождественные
- Б) противоположные
- В) синонимы

Г) целое и часть

Критерии оценивания:

Отметка	Объем выполнения работы в %
«5» (отлично)	90 – 100
«4» (хорошо)	70 – 89
«3» (удовлетворительно)	50 – 69
«2» (неудовлетворительно)	менее 50

Ключ ответов к тестовым заданиям

№ Вопроса	Правильный ответ	Проверяемые компетенции
1.	а	ПК 1.2 -. ПК 1.5., ПК 2.1 – ПК 2.5, ПК 3.1 – ПК 3.5, ПК 4.1 – ПК 4.6
2.	б	
3.	в	
4.	а	
5.	в	
6.	б	
7.	в	
8.	а	
9.	а	
10.	а	
11.	а	
12	б	
13	а	
14	в	
15	г	